



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «45-й КВАРТАЛ»
(ИНН 6678110379)

620027, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, пер. Красный,
д. 5 корп. 1, оф. Ц207/1

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство объекта капитального строительства

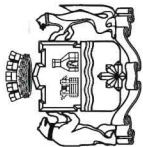
Дата 25.03.2022

№ 66302000 - 0943 - 2022

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Девятисекционный многоквартирный жилой дом (№ 1.2 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «ЧелЭкспертиза» (ИНН 7423100961)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	66-2-1-2-012466-2022 от 05.03.2022

Администрация города Екатеринбурга



	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		66:41:0313010:15867
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		66:41:0313010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-66-3-02-0-00-2021-2662 от 10.12.2021, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО ПСК «РегионПроект» (ИНН 7453260698) «Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушихи, улиц Амундсена – Цыганская – Европейская 1-я очередь по адресу: г. Екатеринбург, квартал 45 планировочного района «Академический» (шифр: 2021/08/02-..., 2021 г.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: Девятисекционный многоквартирный жилой дом (№ 1.2 по ПЗУ)		
	Общая площадь (кв.м)	18989,48	Площадь участка (кв.м): 14506,0
	Строительный объем (куб. м):	93897,94	в том числе подземной части (куб. м): 13580,78
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 17,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.)	5658,66	
	Иные показатели:		
	Количество квартир (шт.)	332	
	Площадь квартир (кв.м)	13018,82	
	Площадь коммерческих помещений (кв.м)	1001,38	

5.	Адрес (месторасположение) объекта	Свердловская область, город Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «25» сентября 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 2021/08/02-ПОС.2, 2021).

Заместитель Главы Екатеринбурга

«25» марта 2022 г.



Р.А. Галямов

Р.А. Галямов

